

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Зрењанину Ст. 7/2020 од 25.01.2020. године које је правоснажно од дана 05.02.2021. године и у складу са чланом 131., 132., 133. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

**УГОСТИТЕЉКО ТРГОВИНСКО ДРУШТВО
АВАЛА ДОО КИКИНДА У СТЕЧАЈУ
улица Главна бр. 55 А, Наково**

ОГЛАШАВА

Продају непокретне имовине методом јавног надметања по функционалним целинама

Предмет продаје							Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД)
Функционална целина бр. 1 непокретна имовина-објекат на локацији улица Главна 55 А у Накову.								
Ред. бр.	Објекат	Кат. општ.	Лист непокр.	Кат. парц.	Бр.обј.	Површ. у м ²		
I. ф. цел.	Неукњижена пословна зграда у виђеном стању	К.О. Наково	121	341	2	363	2.346.544,00	938.617,60
Функционална целина бр. 2 непокретна имовина на локацији у ул. Светосавска бр. 27 у Иђошу							Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД)
Ред. бр.	Објекат	Кат. општ.	Лист непокр.	Кат. парц.	Бр.обј.	Површ. у м ²		
II. ф. цел.	Земљиште у грађевинском подручју на К.П. 1283, К.О.: Иђош, Светосавска бр. 27	К.О. Иђош	272	1283		350	61.596,78	24.638,71

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања предрачуна, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 25.000,00 динара по функционалној целини. Профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 9:00 до 15:00 часова, у просторијама стечајног управника (уз претходни договор и најаву ст. управнику, на адреси у Кикинди, Трг Српских добровољаца 49, закључно са 31.10.2023. године или електронским путем;
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр 200-3246990101016-97, који се води код Поштанске Банке, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 31.10.2023. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, Кикинда, ул. Трг Српских добровољаца 49, закључно са 31.10.2023. године до 15:00 часова по београдском времену (ГМТ+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Гаранција мора имати рок важења 40 (четрдесет) дана од дана продаје, односно до 17.12.2023. године.
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12 до 14 часова, а најкасније до 31.10.2023. године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније закључно са 31.10.2023. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање биће одржано дана 07.11.2023. године у 10:00 часова, на следећој адреси: Трг Српских добровољаца 49, Кикинда. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 08:00-09:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
- отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
- одржава ред на јавном надметању;
- проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
- потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 (два) радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да стечајни управник прибави сагласности сходно 136 в Закона о стечају од Одбора поверилаца, различитих и заложних поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописани роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита. Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац. Није дозвољено достављање оригиналне банкарске гаранције поштом (обичном или препоручено), путем факса, мејла, или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора укључујући и трошкове поступка се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт – стечајни управник Драгана Галић, контакт телефон 061 1826219/ 063 591265